

Referat

fra

Generalforsamlingen lørdag den 12. maj 2007 i Rybjerg Forsamlingshus

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Christian Lauridsen som dirigent. Christian Lauridsen blev valgt og konstaterede, at dagsordenen var udsendt til medlemmerne den 30. marts 2007. Generalforsamlingen var derfor varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Formandens beretning kan ses som bilag 1.

I tilslutning til beretningen oplyste formanden, at et medlem har udtalt til et bestyrelsesmedlem, at bestyrelsen er uduelig, og at han kunne gøre arbejdet til halv pris. Der burde endvidere etableres en havn, som kunne tjene sig ind i løbet af kort tid.

Et andet medlem har udtalt, at ingen af bestyrelsesmedlemmerne er værdige til at sidde i bestyrelsen, og at dem fra Livøvej var de værste, og at det var der mange andre, der også mente. Formanden gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ikke klæber til posterne, så hvis man er utilfredse, stiller vi gerne mandaterne til rådighed.

Et medlem spurget, om de ubebyggede grunde ikke kunne blive slået tidligere af hensyn til generne med pollen. Det er ikke muligt, dels på grund af vedtægterne, dels på grund af vildtbeskyttelsen. Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og konstaterede, at der i 2006 var et overskud på 8.644,81 kr. mod et forventet overskud på 500 kr. Det skyldes generelt færre udgifter end budgetteret med undtagelse af sand og grus til veje, hvor udgiften er 4.000 højere end budgetteret. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog uændret kontingent.

Det blev foreslået, at slåning af græsrabatterne udbydes til medlemmerne. Det blev vedtaget at medtage det i referatet, således at interesserede kan kontakte formanden. Ingen af deltagerne i generalforsamlingen gav udtryk for ønske om at overtage jobbet.

Ad 5. Øvrige forslag fra bestyrelsen

Regnskabet var godkendt af revisor, dog med en opfordring til bestyrelsen om at tage vedtægternes § 10 op til revision, så den svarer til forretningsgangen. Revisoren henviser til følgende i § 10:

"Kassereren modtager foreningens indtægter, *udbetaler alle af formanden godkendte udgifter*, og fører regnskabet på en af bestyrelsen godkendt måde.

Revisoren tolker dette således, at formanden ved påtegning skal godkende alle udgiftsbilag, men finder at den anvendte forretningsgang er forsvarlig.

Bestyrelsen er enig med revisoren men finder en vedtægtsændring unødvendig.

Bestyrelsen vil derfor fremsætte følgende forslag til generalforsamlingen:

"Den i vedtægternes § 10 anførte bestemmelse om, at kassereren *udbetaler alle af formanden godkendte udgifter* administreres således, at en godkendelse af kassererens fremlæggelse af foreningens økonomi og regnskab på hvert bestyrelsesmøde betragtes som bestyrelsens og dermed formandens godkendelse af de afholdte udgifter."

Begrundelsen herfor er, at uforudsete udgifter aldrig afholdes uden bestyrelsens forudgående godkendelse, og de normale standardudgifter betragtes som forud godkendt.
Forslaget blev godkendt

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

Ad 7. Valg af kasserer

Rita Jørgensen blev genvalgt.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Edith Pedersen, Verner Hansen og Bent Norup blev genvalgt.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter

Leon Lindholm og Vagn Møller blev genvalgt

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Nielsen blev genvalgt som revisor, og Christian Lauridsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

AD 11. Eventuelt

Der ønskes længere tidsfrist for tømning af septiktanke.

Vedrørende skelpæle, så er det sælgers pligt at påvise, skelpælene er. Der kan fås hjælp i Kort og Matrikelstyrelsen.

Et medlem udtrykte stor tak til bestyrelsen for et stort arbejde. Det er et smukt område.

Formanden takkede.

Alle stier vil blive gennemgået og renoveret..

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke dirigenten for godt arbejde og medlemmerne for god ro og orden.

Bent Norup
Referent

Frits Ohrt
Formand

P:S: Naturstierne vil blive renoveret i uge 22 og 23.

Fursundparkens ord. generalforsamling 12/5-07.

Så er der atter gået et år i Fursundparkens historie, som vanligt præget af stort og småt.

Efter generalforsamlingen i 2006 konstituerede bestyrelsen sig således:

formand	Frits Ohrt
næstformand	Verner Hansen
Kasserer	Rita Jørgensen
sekretær	Bent Norup
vejmand	Jens Johannesen
best. medlemmer	Edith Pedersen Holger Krarup Pedersen

Året 2007 begyndte med en kraftig storm, som satte stierne ved stranden under vand og forårsagede en kraftig sandaflejring. Samtidig gjorde en årvågen beboer opmærksom på, at 4 brøfag var skyllet væk. De er senere fundet forskellige steder, men er nu flådet "hjem" bl. a. med hjælp fra tidligere omtalte beboers motorbåd- tak for det.

Også en tak til brolauget, der, som altid, er klar til at rykke ud, når der sker noget, forudset som uforudset. Det er bestyrelsen mening, at vi får fuld valuta og mere til, for det beløb, vi giver for opstilling, pasning og nedtagning af broen.

Ellers er det de mere fredelige aktiviteter, der har præget året, der er stadig god gang i salg af byggegrunde samt opførelse af nye fritidshuse.

Såvidt jeg er orienteret, vil der blive påbegyndt 2-3 huse i løbet af sommeren, og der er ca 35 tomme grunde i området.

Byggeaktiviteter koster naturligvis ekstra slid på vejene, men vi er glade for denne udvikling, og, som også nævnt sidste år, skal der ikke være den mindste tvivl om, at de nye fritidshusejere er meget velkomne i Fursundparken.

m.h.t. vejene er normal praksis, at vejmanden Jens vedligeholder stamvejene, mens stikvejene ordnes af de respektive grundejere, som frit kan hente grus tildette formål i dyngen v. Livøvej 10.

Skulle der være behov for større mængder, rettes henvendelse til vejmanden, som så bestiller et læs grus til udlægning på stikvejen- grundejerne sørger så selv for at jævne ud.

Vi har et godt samarbejde med 4S, som står for renovation i området. Man har således opstillet flere vinterstativer, som også er til rådighed resten af året, så der er ingen undskyldning for overfyldte skraldeposer eller løse sorte plastposer med affald. Informer venligst evt. lejere om disse forhold, da affald på forkerte steder eller i forkerte poser skæmmer området og tiltrækker dyr.

Ligeledes bedes man, bl. a. af hensyn til renovationskørslen, klippe buske og træer ind til skel, det vil også gøre arbejdet lettere for dem, der klipper græsrabatterne samt give bedre adgangsforhold for fodgængere.

I årets løb er der naturligvis foretaget den sædvanlige græsklipning på stier, rabatter og tomme grunde.

Prisen for klipning af de tomme grunde er desværre igen steget,

det er forhold, som vi ikke er herre over, men det står frit for enhver selv at sørge for græsklipning, bare det sker inden den 15. juli.

Naturstierne har efterhånden været nævnt i flere beretninger. men nu ser det ud til, at der sker noget.

Amterne er som bekendt nedlagt pr. 1/1-07, og arbejdsområdet, som vi havde aftale med, er overgået til den nye Skive Kommune, hvor vores sagsmappe ligger et eller andet sted i stakken.

For ikke at fa sagen udsat yderligere, har vi fundet frem til firmaet Nordjysk Skov- og Naturpleje, hvis ejer har besigtiget området sammen med undertegnede.

Efterfølgende har vi modtaget et tilbud gående ud på, at firmaet foretager en udtynding af fællesområderne ved naturstierne.

Denne udtynding sker senest 1/7-07 og foregår ved, at alle dårlige træer, primært nåletræer, fældes og lægges til side, så der friholdes et kørespor- naturstierne kan således bruges hele sommeren.

Til efteråret, når nåle og blade er faldet af grenene, kører man gennem stierne med en selvkørende flishugger, som hugger alle fældede stammer og grene til flis.

Firmaet udfører denne fældning og flishugning mod, at man får flisen til videresalg til kraftvarmeværker, derved således ingen gift for foreningen.

Når der er ryddet skal vi naturligvis selv bekoste nye planter, det vil vi se på i løbet af sommeren.

Vi mener, det er en god løsning på forretningsmæssige vilkår, og samtidig er der fastsat tider før udførelse af arbejderne.

Og så til det sociale: Hvis der stadig er interesse herfor, vil vi lave en sommerfest.

Sidste år gennemførtes en god og hyggelig fest med ca 30 deltagere dette antal vil vi sætte som minimum i år, men vi håber naturligvis på mange flere.

Datoen vil i givet fald blive meddelt efter generalforsamlingen samt i referatet.

I lighed med sidste år, vil der også denne gang blive udsendt en kupon, som man kan udfylde og returnere til formanden, hvis man måtte være interesseret i at få formidlet kontakt til evt. købere af grund eller fritidshus

Endelig vil jeg bede medlemmerne bemærke, at bestyrelsen er valgt til at varetage hele grundejerforeningens interesse- det kan undertiden medføre, at vi må gå lidt på tværs af den enkeltes interesse, men vi forsøger at klare problemerne, så længe de er små.

Til slut vil jeg gerne takke medlemmerne, mine bestyrelseskolleger samt vore samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forløbne år og ønske alle en god sommer.

Til grundejere i Fursundparken

Som formand får jeg flere henvendelser om muligheden for køb af grunde og fritidshuse i Fursundparken.

Bestyrelsen udleverer ikke ejerlister, men vi vil gerne være sælgere behjælpelig med at formidle kontakt til købere, hvis de ønsker det.

Så hvis du er interesseret i at sælge din grund/dit fritidshus, kan du udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, som så vil give oplysningerne videre til købere, der henvender sig. Listerne makuleres forud for næste generalforsamling.

For god ordens skyld skal vi lige nævne, det er ren service, og at bestyrelsen selvfølgelig ikke optræder som ejendomsmæglere og derfor i øvrigt ikke har noget med et eventuelt salg at gøre.

Med venlig hilsen

Frits Ohrt

PS: Sommerfest hos Jens og Jytte: Lørdag den 11. august 2007.
Næste ordinære generalforsamling: Lørdag den 17. maj 2007.

Grundejerforeningen Fursundparken	Salgsliste 2007	Dato	
Jeg har sat min grund/mit fritidshus til salg og ønsker gerne, at nedenstående oplysninger videregives til interesserede købere.			
Livøvej nr.	Venøvej nr.	Fritidshus	
		Grund	
Ejernavn			
Adresse			
Telefonnummer			
Evt. ejendomsmægler			
Underskrift:	_____		

Indsendes til Frits Ohrt, Ramsdalsvej 97, 7800 Skive, tlf.nr. 9753 5453